

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz der Gemeinde Groß Wittensee vom 09.06.2022

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

Sitzungsort: De ole Kass, Dorfstraße 35, 24361 Groß Wittensee

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Herr Holger Blunck	GV
Herr Werner Blender	GV
Herr Stefan Dirks	GV
Herr Thorben Gosch	GV
Herr Wolf Arne Hagemann	GV

Entschuldigt fehlen:

Herr Clemens-Jürgen Naeve	GV
---------------------------	----

b) nicht stimmberechtigt:

Herr Volker Walther	BGM	
Herr Stefan Fromberg	GV	
Herr Carsten Kornath	GV	
Frau Elisabeth Naeve	GV	
Frau Christiane Walther	GV	
2 Vertreterinnen des Planungsbüros Gosch	Gäste	
2 Vertreter des Planungsbüros B2K und dning	Gäste	
4 Zuhörer/innen	Gäste	
Herr Matthias Philipp	Amt	Protokollführung

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz der Gemeinde Groß Wittensee sind durch Einladung des Vorsitzenden vom 27.05.2022 auf Donnerstag, 9. Juni 2022, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser Sitzung eingeladen worden.

Tag, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die abschließende Tagesordnung lautet:

TAGESORDNUNG

TOP	Text	Sitzungsvorlage
<u>öffentlicher Teil</u>		
1.	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, sowie Anträge zur Tagesordnung	
2.	Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung	
3.	Ideenfindung Gestaltung Parkplatz B203	
4.	22. Änderung des F-Plans der Gemeinde Groß Wittensee für den Bereich "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses" hier: Aufstellungsbeschluss	08/2022/014
5.	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 "für den Bereich westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses" Gemeinde Groß Wittensee hier: Aufstellungsbeschluss	08/2022/015
6.	1. Änderung des B-Plans Nr. 11 "Baugebiet Eksaler Weg" für den „Teilbereich östlich der Straße Appelgoorn“ der Gemeinde Groß Wittensee hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss	08/2022/016
7.	Entwässerung Wiesenweg	
8.	Rückbau Spielplatz Appelgoorn	
9.	Verkehrssicherheit	
10.	Mitteilungen des Vorsitzenden	
<u>nicht öffentlicher Teil</u>		
11.	Grundstücksangelegenheiten	
11.a.	Grundstücksangelegenheiten	
12.	Abgabe von Stellungnahmen zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvoranfragen	
12.a.	Bauvoranfrage	
12.b.	Bauvoranfrage	08/2022/017

Zu den Tagesordnungspunkten:

TOP 1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, sowie Anträge zur Tagesordnung

Um 19:30 Uhr eröffnet Herr GV Blunck die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz der Gemeinde Groß Wittensee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.

Herr GV Hagemann beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt

- Rückbau Spielgeräte Appelgoorn.

Herr GV Blunck beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um die Punkte

- 22. Änderung des F-Plans der Gemeinde Groß Wittensee für den Bereich „westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“; hier: Aufstellungsbeschluss
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 für den Bereich „westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“ Gemeinde Groß Wittensee; hier: Aufstellungsbeschluss
- 1. Änderung des B-Plans Nr. 11 „Baugebiet Eksaler Weg“ für den „Teilbereich östlich der Straße Appelgoorn“ der Gemeinde Groß Wittensee; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- Entwässerung Wiesenweg

sowie im nicht öffentlichen Teil um den Punkt

- Bauvoranfrage; hier: Abbruch eines Wochenendhauses und der Nebenanlage sowie Neubau eines Wochenendhauses

Herr GV Blender beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt

- Verkehrssicherheit.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung um die Punkte

- 4. 22. Änderung des F-Plans der Gemeinde Groß Wittensee für den Bereich „westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“ hier: Aufstellungsbeschluss**
- 5. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 „für den Bereich westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“ Gemeinde Groß Wittensee hier: Aufstellungsbeschluss**
- 6. 1. Änderung des B-Plans Nr. 11 „Baugebiet Eksaler Weg“ für den „Teilbereich östlich der Straße Appelgoorn“ der Gemeinde Groß Wittensee**

- hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**
- 7. **Entwässerung Wiesenweg**
 - 8. **Rückbau Spielgeräte Appelgoorn**
 - 9. **Verkehrssicherheit**

sowie im nicht öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt

12.a. Bauvoranfrage

hier: Abbruch eines Wochenendhauses und der Nebenanlage sowie Neubau eines Wochenendhauses

zu erweitern. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis:

5	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt gem. § 35 Abs. 2 GO die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 11 „Grundstücksangelegenheiten“ und 12 „Abgabe von Stellungnahmen zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvoranfragen“ auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

5	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 3. Ideenfindung Gestaltung Parkplatz B203

Die beschädigte Info-Tafel wird in Kürze erneuert.

In Rede steht derzeit die Erneuerung der als abgänglich zu betrachtenden beiden Tisch-Bank-Kombinationen sowie möglicherweise die Einrichtung des Hundespielplatzes.

Bis zur Sitzung der Gemeindevertretung wird eine Bestandsliste über die im Gemeindegebiet vorhandenen Bänke erstellt, um ggf. auch über deren Erneuerung zu beschließen.

TOP 4. 22. Änderung des F-Plans der Gemeinde Groß Wittensee für den Bereich "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses"

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlagen-Nr. 08/2022/014

Es folgt eine Präsentation des geplanten Ferienhausgebiets mit Spielplatz und Eventhalle durch das Planungsbüro Gosch. Die 4 unterschiedlichen Haustypen werden vorgestellt. Insgesamt ist der Bau von 35 Ferienhäusern mit einer Höhe von ca. 5 m geplant.

Ein Diskussionspunkt ist die Regenwasserbeseitigung. Hier ist noch zu klären, ob ein Anschluss an das Kanalnetz erfolgt oder eine Versickerung ausreichend ist. Ferner ist das Erfordernis eines Regenrückhaltebeckens zu prüfen.

Herr GV Gosch erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum. Die Beschlussempfehlung wird ihm anschließend, nachdem er wieder den Sitzungsraum betreten hat, bekannt gegeben.

In der anschließenden Beratung wird herausgearbeitet, dass im Rahmen einer Arbeitssitzung die grundsätzliche mittel- und langfristige gemeindliche Entwicklung zu thematisieren ist. Der Bürgermeister wird einen Termin für eine Arbeitssitzung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt:

- a) Für den Bereich „westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“ wird die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel der Darstellung einer Sondergebietsfläche „Ferienhausgebiet“ (SO) aufgestellt.
- b) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- c) Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 ist dabei durchzuführen.
- d) Im Rahmen der Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
- e) Im Rahmen der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
- f) Die Amtsverwaltung wird beauftragt entsprechende Honorarangebote für die zu erbringenden Planungsleistungen einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

4	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 5. **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 "für den Bereich westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses" Gemeinde Groß Wittensee**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 08/2022/015

Herr GV Gosch erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum. Die Beschlussempfehlung wird ihm anschließend, nachdem er wieder den Sitzungsraum betreten hat, bekannt gegeben.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Bereich „westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses“ wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 18 aufgestellt.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan dargestellt (s. Anlage). Die Gesamtgröße umfasst ca. 3 ha.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

- Ausweisung eines Ferienhausgebietes
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
 4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Informationsveranstaltung erfolgen.
 5. Die Amtsverwaltung wird beauftragt entsprechende Honorarangebote für die zu erbringenden Planungsleistungen einzuholen.

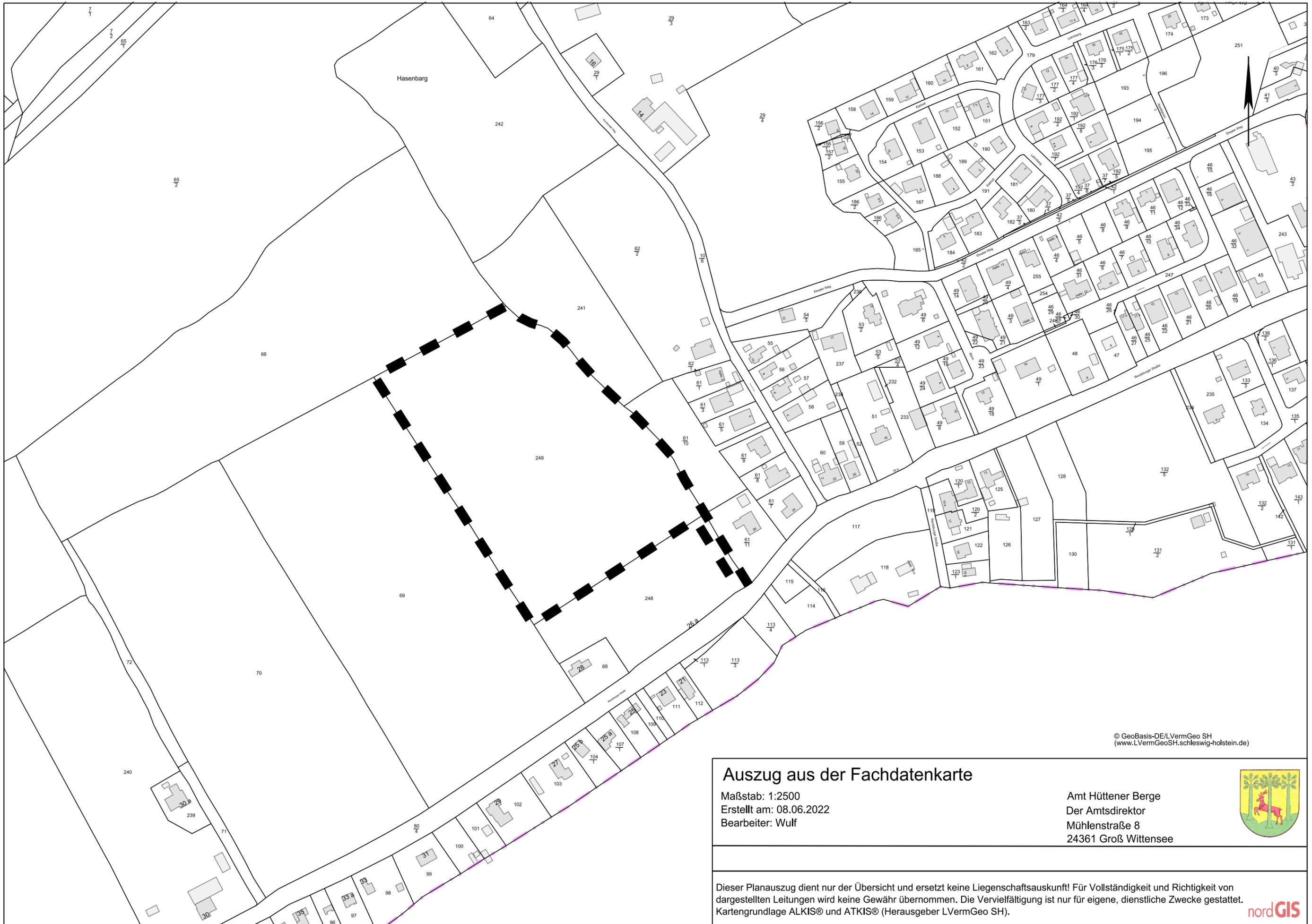
Abstimmungsergebnis:

4	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 6. 1. Änderung des B-Plans Nr. 11 "Baugebiet Eksaler Weg" für den "Teilbereich östlich der Straße Appelgoorn" der Gemeinde Groß Wittensee
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 08/2022/016

Die Vertreter des Planungsbüros stellen die Abwägung der Bedenken und Kritiken dar. Im Wesentlichen geht es um Belange des Denkmalschutzes, insbesondere der Mühle. In der Abwägung wird dargestellt, dass keine Beeinträchtigung stattfindet.

Diskutiert wird anschließend über die dauerhafte Sicherstellung des altengerechten Wohnens, ggf. dadurch, dass die Gemeinde selbst baut und betreibt.



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:2500
Erstellt am: 08.06.2022
Bearbeiter: Wulf

Amt Hüttener Berge
Der Amtsdirektor
Mühlenstraße 8
24361 Groß Wittensee



Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschaftsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit von dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet. Kartengrundlage ALKIS® und ATKIS® (Herausgeber LVermGeo SH).

