

Ihre eingereichte Stellungnahme

Nr.: 1009 - Einreichungsdatum: 24.07.2022

Verfahrensschritt:	Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit - § 3 (1) BauGB
Name:	Privatperson
Adresse:	
E-Mail-Adresse:	
Rückmeldung:	per E-Mail
Im öffentlichen Bereich anzeigen:	Nein



Sehr geehrte Damen und Herrn,

ich / wir möchten als Anwohner (B-Plan Nr. : 11, Eekhoff) zum angrenzen Baugebiet Nr. 17 eine Stellungnahme zum B-Plan NR.17 abgeben.

Grundsätzlich finde ich es immer schade, wenn die Natur durch Baugebiete eingeschränkt wird bzw. Flächen verloren gehen.

Da ich / wir Anwohner angrenzend an das geplante Baugebiet Nr. 17 bin, können wir jedes Jahr beobachten, dass dieses Gebiet von den Zugvögeln (Grau-,Ringel- u. Schwarzgänsen usw.) als Rastplatz genutzt wird. D.h. durch diesen B-Plan entfällt dieser Rastplatz. Wir leben auf dem Lande, um Natur zu erfahren.

Mir ist bewusst, dass sich die Gemeinde entwickeln will. Von daher finde ich den aktuell eingereichten Vorentwurf des B-Planes Nr. 17 gut auf Grund:

- der großzügigen Anordnung der Grundstücke (angrenzend zu den Grundstücken an den Eekhoff, B-Plan Nr. 11) mit viel geplantem Grün.
- das in dem Bereich (angrenzend zum Plan Nr. 11 , Eekhoff) nur Einfamilienhäuser vorgesehen sind. Allerdings finde ich die offene Bauweise nicht gut. Ich finde Häuser im Stadt villen-Stil passen nicht zum Dorfcharakter. Vielleicht kann das im Bereich zum angrenzend B-Plan Nr. 11 noch mal festgelegt werden.

- das darauf geachtet wurde, die Bauhöhen entsprechend (auf TH = 9m) zu begrenzen.
- dass ein Naturstreifen von mindestens 5m + Knick vorgesehen ist als natürliche grüne Grenze zum Eekholl. Das dieser als Raum für die Tiere vorgesehen ist. Wie z.B. Fasane, Igel und Singvögel (z. B. Zaunkönig, Rotkehlchen, Amsel, Drossel, Kohlmeise, Blaumeise, Buchfink, Grünfink, Dompfaff, Garten-Grasmücke, Sumpfmehse, Spechte usw.)

Von daher sollte darauf geachtet werden, dass der Vorentwurf Bestand hat und im aktuellen Vorentwurf keine Änderungen, was die Grundstücksanordnung mit den aktuell hinterlegten Maßen und Grünflächen, Naturflächen, vorgenommen werden. Der Entwurf wurde mir /uns als Anwohner des Eekholl von der Gemeinde bereits vorgestellt, abgestimmt und für gut befunden.

Ich möchte keine Baugebiete mit Häusern auf engstem Raum, dicht an dicht. Denn eine enge Besiedlung ist für uns als Mensch nicht zu empfehlen. Auch wir benötigen unseren Freiraum, dafür lebe ich auf dem Lande.

Desweiteren handelt es sich immer noch um ein Dorf. Und dieser Charakter muss erhalten bleiben. Ich / Wir würde /n mich /uns freuen, wenn ich /wir nach dem Verfahren eine Rückmeldung zum Ergebnis bekommen.